Su derecho a modificaciones razonables en la vivienda de alquiler

¿Qué es la Ley de Vivienda Justa?

La Ley de Vivienda Justa es un conjunto de leyes federales de derechos civiles aprobadas originalmente por el Congreso en 1968 que protegen a todos de la discriminación en la vivienda. Una de las protecciones creadas por la Ley de Vivienda Justa es el derecho de las personas con discapacidades a obtener modificaciones razonables de parte del propietario.

¿Qué es una modificación razonable?

Una modificación razonable es cualquier cambio que se haga en la estructura física de la vivienda para asegurar que una persona con una discapacidad tenga igualdad de oportunidades para usar y disfrutar su hogar. Se pueden hacer modificaciones razonables tanto en el interior como en el exterior de una casa. Ejemplos comunes de modificaciones razonables incluyen

- Hacer una puerta más ancha para que una silla de ruedas pueda pasar por ella
- Poner barras de apoyo en un baño
- Agregar una rampa a la entrada de un edificio para que sea accesible para sillas de ruedas
- Bajar gabinetes y electrodomésticos en una cocina para que puedan ser utilizados por una persona que usa una silla de ruedas

¿Cómo le pido a mi arrendador una modificación razonable?

Usted o alguien que hable en su nombre puede pedirle al arrendador una modificación razonable en cualquier momento. No necesita usar las palabras "modificación razonable", pero debe tener claro que está solicitando un cambio en la estructura física de su casa para que pueda utilizarla. Es una buena idea hacer su solicitud por escrito y guardar una copia de la correspondencia con su arrendador para sus archivos personales.

¿Qué tipo de información puede pedirme mi arrendador?

Su arrendador puede pedirle cierta información acerca de por qué necesita una modificación razonable, pero no es necesario que le proporcione sus registros médicos. En su lugar, debe estar listo para entregarle al arrendador una carta de un proveedor médico que explique que tiene una discapacidad y cómo se relaciona la modificación con su discapacidad.

Antes de conceder su solicitud de modificación, el arrendador también puede pedirle una descripción de la modificación. Su arrendador también puede exigirle que obtenga los permisos de construcción necesarios para su modificación.

¿Qué más debo saber sobre las modificaciones razonables?

A menos que viva en una vivienda financiada por el gobierno federal, será su responsabilidad pagar el costo de hacer la modificación.

Cuando se mude, el arrendador puede pedirle que pague el costo de restaurar la propiedad a la forma en que estaba antes de la modificación solo si la modificación se realizó en el interior de la propiedad y afecta la forma en que los futuros inquilinos usan la propiedad. En algunos casos, su arrendador también puede exigirle que deposite dinero en una cuenta bancaria especial para asegurarse de que haya fondos para restaurar la propiedad cuando se vaya.

Si su arrendador niega o ignora su solicitud de una modificación razonable, puede comunicarse con el Proyecto de Cumplimiento de Vivienda Justa en Legal Assistance of Western New York, Inc.? llamando al 1-866-671-3247.

****

(c) Asistencia Legal de Western New York, Inc. ®

Este artículo proporciona información general sobre este tema. Las leyes que afectan este tema pueden haber cambiado desde que se escribió este artículo. Para obtener asesoramiento legal específico sobre un problema que está teniendo, obtenga el asesoramiento de un abogado. Recibir esta informaciónno lo convierte en cliente de nuestra oficina.

Fecha de la última revisión: febrero 2023

Last updated on March 28, 2023.

Topics

Artículos en Español

Tags

Legal Information

Print

Table of Contents

NEWS

News & publications

More News

March 12, 2026

Managing Your Utility Costs

Para ver este artículo en español por favor visite aquí.If you’re struggling to…

Read More about Managing Your Utility Costs

January 29, 2026

January 2026 Poverty Awareness Month

The end of January marks the end of Poverty Awareness Month. To recognize this…

Read More about January 2026 Poverty Awareness Month

October 31, 2025

SNAP Benefit Update as of October 31, 2025

SNAP benefits for November 2025 may be delayed.The New York State Office of…

Read More about SNAP Benefit Update as of October 31, 2025

Our Partners

We proudly receive support from the following (to read a full list of our supporters, visit the "Who We Are" tab above):

AmeriCorps
Legal
United

PDF downloaded from https://www.lawny.org/node/555/su-derecho-modificaciones-razonables-en-la-vivienda-de-alquiler